

Brf GARM

Övre Fogelbergsgatan 3

411 28 Göteborg

Org nr: 757200-6620

2016-11-23

Fastighetsbeteckning: Vasastaden 31:2

Lämnas till er hantverkare

FÖRESKRIFTER FÖR HANTVERKARE

som medlem anlitar

För hantverkare som medlem anlitar i Brf Garms fastighet för ombyggnad/förändring och arbete med vatten, värme, avlopp och elektricitet gäller följande, enligt beslut vid föreningsstämman 100428 och kompletterande styrelsebeslut:

FACKMANNAMÄSSIGT ARBETE

- Hantverkaren ska ha betald ansvarsförsäkring (entreprenadbevis) och f-skatte-sedel, när så är aktuellt.
- För arbete med vatten, värme och avlopp krävs certifikat i enlighet med Bygggeramikrådets och VVS-branschens regler för "Vattentäta våtrum" och "Säker vatteninstallation."

UNDBIK STÖRNINGAR

Tänk på att inte störa grannarna i onödan.

- Före kl 08.00 och efter kl 17.00 vardagar får inga arbeten med störande ljud förekomma.
- Under lördag och söndag får inget ljudstörande arbete ske.

UPPSTÄLLNING och PARKERING

- Medlem i Garm som anlitar hantverkare, har alltid ansvar för att parkering och uppställning sköts under tiden för uppdraget.
- Entrédörren får inte lämnas öppen utan bevakning.
- Hantverksbil får *enbart* placeras utanför huvudentrén under i- och urlastning. Bilar får inte stå där längre tid än så. Detsamma gäller för fastighetens vändplats. Utrymmet är brandväg och måste vara framkomligt för räddningstjänst.
- Vändplatsen får *aldrig* användas som parkeringsplats, och bilen får där aldrig lämnas utan uppsikt – platsen är vändplats vid medlemmars parkering och måste i övrigt vara fri för sophämtningen och räddningstjänst.
- Brf Garms gästparkering, plats 22, får användas av hantverkare.
- I övrigt får hantverksbil parkeras på bostadsrättshavarens/uppdragsgivarens parkeringsplats, då sådan hyrs, eller annan p-plats som hantverkarens uppdragsgivare tillfälligt lånat av annan medlem.
- Bilar på Garms p-platser får inte vara större än att de ryms inom den vitmålade rutan för parkering. Svängrummet på gården är alltför litet för att klara större bilar, och infarten till gården och utfarten från parkeringsplatserna blockeras lätt av stora bilar.

Annan bostadsrättshavare som hyr parkeringsplats, får inte tillfälligt låna ut platsen till hantverkare vars bil inte ryms inom målad p-ruta.

Brf GARM

Övre Fogelbergsgatan 3

411 28 Göteborg

Org nr: 757200-6620

2016-11-23

Fastighetsbeteckning: Vasastaden 31:2

TRANSPORTER INOM FASTIGHETEN

- Vid hantverkstransporter och ska alltid den större av fastighetens två hissar användas. Den mindre personhissen får inte användas för transporter. Hissarna är känsliga så var noga med att transporthissen inte överbelastas.
- Vid större och tyngre transporter ska golv och väggar i hissen alltid täckas med skyddspapp eller motsvarande och hissgolvet städas ur efter arbetsdagen.
- Vid större uppdrag och tyngre transporter bör även entréhallens och svalens golv täckas. Väggar, dörrar och dörröppningar i entrén och på svalen ska skyddas så att inte repor och skador uppstår.
- Svalarna får inte användas som arbetsplats och får av säkerhetsskäl inte belamras. De ska, liksom entréhallen, lämnas rena och städade efter varje arbetsdag.
- Sågning, betongarbete och liknande får inte utföras direkt utanför entrén. Om sådant arbete tillfälligt måste ske där, ska yttre entrén städas upp omedelbart efteråt.

BYGGAVFALL

- Allt byggavfall måste ovillkorligen tas om hand och transporteras bort av respektive hantverkare och bostadsrättshavare. Det får inte lämnas på svalen, i entréhallen eller utanför entrén över natt. Bostadsrättshavare som anlitar hantverkare är ansvarig för att material och avfall tas om hand.
- Föreningens sopkärl får inte användas för sopor, förpackningar och annat avfall från byggarbete.
- Byggrester, t e x färg och betongmassa, får inte lämnas av i fastighetens golvbrunnar eller dagvattenbrunnar utomhus, eller tömmas i trädgården.