

# Så här fungerar Nycklar i Brf Garm

Det här dokumentet handlar om nycklarna till entrédörrar och gemensamma utrymmen i Garm.

## Nyckelbrickor till boende

Varje lägenhet tilldelas 3 nyckelbrickor – boendebricka – för eget bruk, alltså för lägenhetsinnehavare och andra boende. Härutöver kan medlemmar få ytterligare 2 boendebrickor till en kostnad om 150 kr styck.

Boendebrickorna har olika färg (grön, röd, gul, blå, grå) för att en förlorad bricka enklare ska kunna identifieras och spärras i låssystemet.

Boendebrickorna öppnar huvudentrén, källarentrén, cykelrummets entré, hissen till källarvåningen, tvättstugorna, hobbyrummet och alla tre förrådsgångar i källaren.

Boende som har förråd i förrådsgången vid cykelrummet får brickor som även öppnar dörren till den förrådsgången.

## Användning av egna brickor för boende

Boende som har egna brickor som fungerar med husets låssystem kan få dem programmerad i systemet istället för att få fysiska brickor. Kostnaden och antalet brickor är samma som för fysiska.

Ingen avgift tas ut när någon lämnar tillbaka en fysisk bricka och istället får en egen bricka programmerad.

## Övriga nyckelbrickor

Utöver boendebrickor kan medlemmar få ytterligare nyckelbrickor avsedd för personer som inte bor i Garm men behöver komma in, t.ex. boendes familj eller företag som städning eller matleverans. Medlemmen ansvarar för brickor som lämnas ut till andra.

Dessa brickor öppnar bara entrédörren. De är svarta och kostar 150 kr.

## Nyckel till förrådsgång

Varje lägenhet får 1 nyckel till förrådsgångarnas säkerhetslås. Den nyckeln öppnar, tillsammans med boendebrickan, de tre förrådsgångarna samt hobbyrummet i källarplanet. Nyckeln är densamma för alla, eftersom alla behöver kunna nå avstängningskranarna för tappvattenstammarna.

## Borttappade brickor eller nycklar

Om någon förlorar en nyckelbricka ska den avregistreras och ersättas med ny bricka mot en kostnad av 150 kr. Om förrådsgångsnyckel går förlorad svarar berörd bostadsrättshavare för kostnaden för ny nyckel.

## Betalning brickor

Kostnaden för extra brickor och borttappade brickor eller nyckel läggs till på kommande avi för månadsavgiften.

## Vid flytt

Vid flytt från Brf Garm ska samtliga nycklar och nyckelbrickor återlämnas till föreningen, förutom 1 styck boendebricka. En boendebricka lämnas till efterträdaren i bostadsrätten. Efter övertagandet kvitterar efterträdaren ut egna nycklar och nyckelbrickor hos styrelsens kontaktperson.

## Kvittering

Nycklar och nyckelbrickor ska kvitteras på särskild blankett hos styrelsens kontaktperson för nycklar.

*Beslutat av BRF Garms styrelse 2023-09-14*