

# Garms infart och parkering

Brf Garm har 22 parkeringsplatser placerade utmed infarten till Övre Fogelbergsgatan 3. Parkeringsutrymmet upplåts av Brf Garm, i egenskap av markägare, i enlighet med de regler och avgifter styrelsen fastställer.

## Regler för parkeringsplats

- Medlem i Brf Garm och boende i bostadsrätten har möjlighet att hyra en av föreningens parkeringsplatser. Förutsättningen är att man innehar och nyttjar bil och stadigvarande bor i fastigheten. Endast en plats upplåts för varje lägenhet.
- Avtal om parkeringsrätten tecknas mellan föreningen och den bostadsrättshavare som får tillgång till en p-plats. P-plats upplåts enligt turordning i kö-lista. Som medlem har man möjlighet att ställa sig i kö från den dag medlemskapet i föreningen beviljats, under förutsättning att förhållandena i punkten ovan är uppfyllda.
- Ansökan om parkeringsplats görs hos styrelsen och den sökande placeras då sist i kön. Enklast görs anmälan per e-post: [garm.styrelse@gmail.com](mailto:garm.styrelse@gmail.com)
- Avtalet ger rätt till en av styrelsen vald plats. Styrelsen har alltid rätt att byta medlemmars platser sinsemellan om det skulle behövas. Det kan till exempel vara att två stora bilar bredvid varandra inte får plats och därför får en av dem byta plats eller för att få tillgång till en laddplats för el.
- Parkeringsplatsen kan ömsesidigt sägas upp med en månads varsel.
- Då medlem säljer/överlåter sin lägenhet upphör avtalet om parkeringsplats att gälla från dagen för utflyttning ur lägenheten.
- Om förutsättningarna för medlems hyra av parkeringsplatsen, enligt ovan, förändras ska medlemmen snarast underrätta styrelsen om detta.
- Parkeringsplatsen får inte hyras ut i andra hand.
- Medlem som har styrelsens medgivande att hyra ut lägenheten i andra hand, lämnar sin parkeringsplats till föreningen och får ansöka om parkeringsplats igen efter uthyrningstiden. Boende som andrahandshyr kan aldrig göra anspråk på den parkeringsplats som medlemmen har.
- I den mån föreningen behöver ha tillgång till parkeringsutrymmet under en begränsad tid ingår i avtalet att tillgång ska ges.
- Motorvärmare-uttagen får absolut inte användas till att ladda en el- eller hybridbil.

## Parkeringsavgift

Vi har totalt 22 parkeringsplatser varav 12 st platser har en elstolpe med uttag för motorvärmare.

Parkeringsavgiften är för närvarande 800 kr per månad för en icke laddplats och 250kr därutöver per månad för en laddplats. Avgiften betalas förskottsvis per månad.

Laddplatserna betalar också elavgift för förbrukad el. Förbrukad el debiteras för närvarande kvartalsvis och baseras på föreningens kostnad under det aktuella kvartalet. Avgiften betalas tillsammans med månadsavgiften. Avgiften läggs således till summan för månadsavgiften på den faktura ni får från Garms ekonomiska förvaltare Nabo. Garms styrelse svarar för uppgifterna till Nabo om parkeringsavgiften.

## Nyckel till eluttag / bricka laddstolpe

I samband med tecknandet av parkeringsavtal finns möjlighet att få en nyckel till eluttaget vid p-platsen. Laddplatser har en bricka för att aktivera laddning. Nyckel och bricka ska lämnas tillbaka till styrelsen då avtalet upphör.

## Vändplatsen p-förbud

Vändplatsen vid fastighetens östra fasad får inte användas som parkeringsplats. Här gäller parkeringsförbud – ingen får stå på vändplatsen utan direkt uppsikt över bilen.

Sopbilen har alltid företräde till vändplatsen – våra sopkärl töms inte om utrymmet är blockerat. Dessutom behöver bilarna på p-plats 12-17 vända här för att kunna köra in på p-platserna närmast huset.

## Parkera i rutan

Garms infart och gård är trång och vi har det parkeringsutrymme vi har. Var därför noga med att placera bilen inom de målade linjerna. Detta gäller inte plats 1 som måste stå så att infart till Garm underlättas. Det underlättar för både bil-grannen och besökare. Det kan vara rätt mycket trafik in och ut på gården under en dag och ofta trångt att ta sig fram. Kontrollera att bilen står rätt i rutan.

## Ingen parkering vid entrén

Bilar får inte parkeras utefter fastighetens södra sida eller stå kvar vid entrén. Vägen här ska vara framkomlig för räddningstjänst och färdtjänst och bilar som behöver lasta.

## Sänka farten

Garms infart är en gårdsplan där många, inte minst barn och passerande, rör sig under dagen. Dämpa farten då du kör in.

## Inomhusparkering

Närmaste inomhusparkering finns hos vår granne, bostadsrättsföreningen Pompe, med garage i kvarteret, infart Folke Bernadottes gata. Pompes garage administreras av HSB som tar emot ansökan om plats.