

Årsredovisning 2020

BRF GARM

757200-6620



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GARM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1958-03-04.

Brf Garm är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 31:2 på Övre Fogelbergsgatan 3, Göteborg.

Fastighetens areal 2 439 kvm.

Yta lägenheter och lokaler 3 629 kvm utgör lägenhetsyta och 41 kvm lokalyta.

Taxeringsvärde 128 000 000 kr.

Antal lägenheter 37.

Antal lokaler En lokal i entréplanet rymmer styrelserum samt övernattningsrum för medlemmarnas gäster.

Försäkring Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen

Brf Garm bildades i december 1957. Fastigheten förvärvades med full äganderätt i januari 1958. Stadsplanen för området fastställdes 1958. På Brf Garms tomt uppfördes ett 12 våningar högt hus med postfunktionalistisk arkitektur, ritat av arkitekt Nils Einar Eriksson. Samtliga 30 lägenheter upplåts med bostadsrätt då huset stod färdigt för inflyttning i januari 1960. Entréplan och våning 1 innehöll kontorslokaler för uthyrning. Idag finns inga hyreslokaler.

Föreningens nuvarande stadgar antogs vid föreningsstämman 2018-11-21.

Bostadsrätterna

ANTAL	Lägenhets- nummer	YTA, kvm	RUM exkl. kök	ANDEL Procent yta	MÅNADSAVGIFT 2020
9	-01	143,6	5	3,95	5 598
10	-02	47,4	1,5	1,30	1 848
10	-03	117,7	5	3,24	4 588
1	2201	67,5	2	1,86	2 636
1	2101	163	6	4,49	6 353
1	1101	108	3	2,97	4 210
1	1102	110	3	3,03	4 252
1	1103	90	3	2,48	3 579
1	1001	52	1,5	1,43	2025
1	1002	31	1	0,85	1 207
1	1003	66	2	1,82	2 570

Avgiften

Årsavgiften höjdes med 3% från den 1 juli 2020 Parkeringsavgiften för föreningens P-platser är 705 Sek / Månad från den 1 juli 2020

Lån

Föreningens lån uppgår till 15,950 milj kr. Lånen har tagits för att finansiera ombyggnaden av fastigheten. Lånen amorteras från och med 2018.

Styrelse

Bo Norming	ordförande
Gustaf Magnusson	vice ordförande
Kerstin Hedberg	kassör
Gustaf Gulliksson	sekreterare
Lena Sand	ledamot
Timm Rehse	ledamot
Malin Christenson	suppleanter
Peter Mellberg	

Vid årsstämman 2021 löper mandattiden ut för ledamöterna Lena Sand, Gustaf Gulliksson, Tim Rehse samt Peter Mellberg.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma – årsstämma – hölls 2020-05-27.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Zerny Hiller	revisor
Urban Thorn	revisor
Annerita Olofsson-Jansson	suppleant

Valberedning

Alice Brax
Martin Rosengren
Ann Wettergren Algell

Avtal

Brf Garm är till övervägande del en egenförvaltande förening.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel och städning	TWL Bygg- och Serviceteknik AB
Trädgårdsskötsel	HSB Göteborg ek.för.
Klottersanering	Klotterjägarna AB
Biologiskt avfall, hushållsavfall	Renova Miljö AB
Återvinning	Renova Miljö AB
El	Göteborg Energi Din El AB
Värme	Göteborg Energi AB
Hisservice	Otis AB
Hissar, besiktning	Inspecta AB
Ventilation, service	Ventilationskontroll Aeolus AB
Kabel-TV och bredbandsnät	ComHem AB
Fönstertvätt	Vertikal Pro AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen firade ett uppskattat 60 års jubileum.

Brandsyn av fastigheten har gjorts.

Underhållsplanen har reviderats

De reliningarbeten som utförts av HWQ har visat sig ej fungera. Bolaget har dessutom likviderats. Föreningen har till likvidatorn inlämnat krav på återbetalning avseende utförda arbeten.

Föreningen har överklagat beslut om bygglov för grannfastigheten Orion som beviljats rätten att bygga till en halv våning. Överklagan avslogs av länsstyrelsen. Beslutet överklagades av föreningen till Mark och Miljödomstolen där överklagan på nytt avslogs.

En del av de balkongarmaturer som levererades i samband med den stora fastighetsrenoveringen har flagnat i lacken. Leverantören Fox belysning har efter utredning lämnat garanti och levererat nya kåpor till samtliga balkonger.

Föreningen har installerat 10 st laddboxar för elbilar. Naturvårdsverket har bevilja ett bidrag med 50% av den totala kostnaden.

Styrelsen har beslutat att skriva gruppavtal med ComHem / Tele2 avseende leverans av bredband.

Under året har såväl årsstämma som styrelsemöten delvis genomförts digitalt

Årligt underhåll

Årligt underhåll enligt investerings- och underhållsplanen har beställts och kommer att utföras i början av år 2021.

Historiskt underhåll

2019

Förändringar av uteplats genom ny plantering av rhododendronhäck samt omläggning av gångstig har utförts.

Årligt underhåll enligt investerings- och underhållsplanen har genomförts under året.

Modernisering av hissar.

Modifiering av uteplats.

Spolning samt filmning av horisontella avloppsrör i källarplanet.

Byte av yttre avloppsrör.

Ny yttre rensbrunn.

2018

2 st nya motorer till övre fläktrum samt utbyte av lager till fläktar.

1 st ny tvättmaskin har införskaffats till stora tvättstugan.

2015/17

Total fasadrenovering.

Nytt tak

Byte av fastighetens samtliga fönster.

Byte av samtliga balkonger samt montering av nya balkonger i fastighetens östra fasad.

Ny skorsten med separata rökläktar till varje pipa

Tappvattenstammarna renoverades genom relining.

2012

Entréplanets kontorslokaler byggdes om till tre mindre lägenheter samt övernattningsrum, styrelserum och nytt soprum.

Fastighetens infart fick ny asfaltbeläggning och vändplats. Främre trädgården gjordes om och utomhusbelysningen förstärktes.

2010

Huvudentrén och svalarna renoverades. Nytt lås- och passersystem installerades.

2009

Värmesystemets ventiler i källarplanet byttes.

2008

Avloppsstammarna renoverades genom relining.

Tvättstugorna renoverades i sin helhet liksom källargången.

2007

Hyreslokaler på plan 1 byggdes om till tre större lägenheter.

Planerat underhåll

Närmast i underhållsplanen ligger:

Relining avloppsledningarna i källarplanet till fastighetsgränsen.

Underhållsspolning och filmning av avloppsrör.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 850	1 816	1 816	1 744
Resultat efter fin. poster	5	-263	-320	-390
Soliditet, %	46	46	48	48
Yttre fond	3 625	3 544	3 253	2 962
Taxeringsvärde	128 000	128 000	97 000	97 000
Bostadsyta, kvm	3 631	3 631	3 631	3 631
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	461	454	454	454
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 393	4 448	4 227	4 269
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,28	1,31	1,37
Belåningsgrad, %	54,28	56,39	52,91	52,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	7 970	-	-	7 970
Upplåtelseavgifter	7 988	-	-	7 988
Fond, yttre underhåll	3 544	-	81	3 625
Direkt kapitaltillskott	2 055	-	-	2 055
Balanserat resultat	-7 019	-263	-81	-7 363
Årets resultat	-263	263	5	5
Eget kapital	14 275	0	5	14 280

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 363
Årets resultat	5
Totalt	-7 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	384
Att från yttre fond i anspråk ta	-93
Balanseras i ny räkning	-7 649
	-7 358

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 850	1 816
Rörelseintäkter		37	59
Summa rörelseintäkter		1 888	1 874
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-968	-1 247
Övriga externa kostnader	7	-115	-132
Personalkostnader	8	-55	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-544	-501
Summa rörelsekostnader		-1 682	-1 938
RÖRELSERESULTAT		206	-64
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-203	-202
Summa finansiella poster		-201	-200
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5	-263
ÅRETS RESULTAT		5	-263

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	29 385	28 639
Maskiner och inventarier	11	29	33
Pågående projekt	12	224	1 157
Summa materiella anläggningstillgångar		29 637	29 829
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 637	29 829
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4
Övriga fordringar	13	15	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69	56
Summa kortfristiga fordringar		85	80
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 100	1 030
Summa kassa och bank		1 100	1 030
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 185	1 110
SUMMA TILLGÅNGAR		30 822	30 938

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 013	18 013
Fond för yttre underhåll		3 625	3 544
Summa bundet eget kapital		21 638	21 557
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 363	-7 019
Årets resultat		5	-263
Summa fritt eget kapital		-7 358	-7 282
SUMMA EGET KAPITAL		14 280	14 275
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 750	15 950
Summa långfristiga skulder		6 750	15 950
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 200	200
Leverantörsskulder		327	264
Skatteskulder		3	2
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	261	248
Summa kortfristiga skulder		9 792	713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 822	30 938

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	1 030	1 235
Resultat efter finansiella poster	5	-263
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	544	501
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	549	238
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	78	38
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	623	277
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-352	-1 283
Kassaflöde från investeringar	-352	-1 283
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-200	800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200	800
ÅRETS KASSAFLÖDE	70	-205
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 100	1 030

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Garm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponenter byggnad	35-120 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	174	166
Årsavgifter, bostäder	1 674	1 649
Övriga intäkter	40	59
Summa	1 888	1 874

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	5	41
Fastighetsskötsel	87	93
Snöskottning	12	13
Städning	68	65
Trädgårdsarbete	16	34
Övrigt	12	49
Summa	200	294
NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	30	206
Summa	30	206
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	72	89
Sophämtning	55	53
Uppvärmning	363	366
Vatten	77	74
Summa	566	582
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	8	8
Fastighetsförsäkringar	58	53
Fastighetsskatt	53	51
Kabel-TV	53	52
Summa	172	164
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	4	3
Juridiska kostnader	0	3
Kameral förvaltning	41	40
Revisionsarvoden	3	3
Övriga förvaltningskostnader	67	84
Summa	115	132

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10	12
Styrelsearvoden	45	45
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	55	58

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	202	202
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	203	202

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	31 376	31 250
Årets inköp	128	126
Omrubricering Hissar	1 157	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 661	31 376
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 737	-2 240
Årets avskrivning	-539	-496
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 276	-2 737
Utgående restvärde enligt plan	29 385	28 639
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000	43 000
Taxeringsvärde mark	85 000	85 000
Summa	128 000	128 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	313	313
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	313	313
Ingående ackumulerad avskrivning	-280	-275
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-284	-280
Utgående restvärde enligt plan	29	33
NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT	2020-12-31	2019-12-31
Laddstolpar	224	1 157
Summa	224	1 157
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	15	15
Övriga fordringar	0	6
Summa	15	21
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	1	1
Fastighetsskötsel	4	4
Försäkringspremier	20	18
Förvaltning	17	10
Kabel-TV	13	13
Räntor	0	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8
Summa	69	56

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Handelsbanken	2021-06-30	0,97 %	6 500	6 500
Handelsbanken	2025-12-01	0,96 %	4 950	5 150
Handelsbanken	2021-03-15	1,55 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2021-03-29	1,55 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2022-04-30	0,98 %	2 000	2 000
Summa			15 950	16 150
Varav kortfristig del			9 200	

De delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	8	8
Förutbetalda avgifter/hyror	156	151
Uppvärmning	54	53
Utgiftsräntor	8	1
Vatten	19	19
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	16
Summa	261	248

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	16 300	16 300
Summa	16 300	16 300

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bo Norming
Ordförande

Gustaf Gulliksson
Sekreterare

Gustaf Magnusson
V. ordförande

Kerstin Hedberg
Kassör

Lena Sand
Ledamot

Timm Rehse
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Zerny Hiller
Revisor

Urban Thorn
Revisor

Verification

Transaction ID	S153yUeLd-Hkeqny8ELu
Document	Brf Garm - ÅR 2020.pdf
Pages	21
Sent by	Jonas Gustavsson

Signing parties

Bo Norming	bo.norming@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Kerstin Irene Hedberg	kerstin.hedberg@fogelbergsgatan.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Lena Sand	garm.lena.sand@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Timm Rehse	timmm@gmx.eu	Action: Sign	Method: BankID SE
Gustaf Gulliksson	gustafgulliksson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Gustaf Roland Magnusson	gustaf.magnusson@me.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Urban Thorn	urban.thorn@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Zerny Hiller	zerny.hiller@swerock.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to bo.norming@gmail.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to kerstin.hedberg@fogelbergsgatan.se

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to gustafgulliksson@gmail.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to timm@gmx.eu

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to garm.lena.sand@gmail.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to gustaf.magnusson@me.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

Clicked invitation link Kerstin Irene Hedberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-14 13:53:15 CEST,IP: 188.149.51.17

Document viewed by Kerstin Irene Hedberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-14 13:53:15 CEST,IP: 188.149.51.17

Document signed by Kerstin Hedberg

Birth date: 1947/04/29,2021-04-14 13:53:51 CEST,

Clicked invitation link Gustaf Gulliksson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-14 13:58:42 CEST,IP: 142.93.109.173

Document viewed by Gustaf Gulliksson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-14 13:58:43 CEST,IP: 142.93.109.173

Document signed by GUSTAF GULLIKSSON

Birth date: 1989/10/01,2021-04-14 13:59:42 CEST,

Clicked invitation link Bo Norming

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-14 14:12:42 CEST,IP: 217.213.68.240

Document viewed by Bo Norming

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-14 14:12:43 CEST,IP: 217.213.68.240

Document signed by BO NORMING

Birth date: 1949/07/16,2021-04-14 14:13:44 CEST,

Clicked invitation link Gustaf Roland Magnusson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 11:25:06 CEST,IP: 212.247.55.228

Document viewed by Gustaf Roland Magnusson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 11:25:07 CEST,IP: 212.247.55.228

Document signed by Gustaf Roland Magnusson

Birth date: 1991/07/11,2021-04-15 11:25:48 CEST,

Clicked invitation link Lena Sand

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 17:30:02 CEST,IP: 82.99.8.66

Document viewed by Lena Sand

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 17:30:02 CEST,IP: 82.99.8.66

Document signed by Lena Susanna Sand

Birth date: 1968/04/04,2021-04-15 17:30:38 CEST,

Clicked invitation link Timm Rehse

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-15 20:04:06 CEST,IP: 188.149.50.114

Document viewed by Timm Rehse

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-15 20:04:06 CEST,IP: 188.149.50.114

E-mail invitation sent to zerny.hiller@swerock.se

2021-04-15 20:16:56 CEST,

E-mail invitation sent to urban.thorn@telia.com

2021-04-15 20:16:56 CEST,

Document signed by Timm Rehse

Birth date: 1969/09/22,2021-04-15 20:16:56 CEST,

E-mail invitation sent to zerny.hiller@swerock.se

2021-04-19 11:18:08 CEST,

Clicked invitation link Zerny Hiller

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 14:44:09 CEST,IP: 83.248.111.175

Document viewed by Zerny Hiller

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 14:44:09 CEST,IP: 83.248.111.175

Document signed by Zerny Susanne Hiller

Birth date: 1956/06/09,2021-04-19 14:44:50 CEST,

E-mail invitation sent to urban.thorn@telia.com

2021-04-20 08:40:17 CEST,

Clicked invitation link Urban Thorn

Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.0.0; SAMSUNG SM-G930F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-20 09:50:32 CEST,IP: 188.149.45.166

Document viewed by Urban Thorn

Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.0.0; SAMSUNG SM-G930F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-20 09:50:33 CEST,IP: 188.149.45.166

Document signed by URBAN THORN

Birth date: 1948/05/01,2021-04-20 09:53:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse bostadsrättsföreningen GARM i Göteborgs kommun.

Organisationsnr. 757200-6620

Undertecknade av Garm valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat styrelsens förvaltning och handlingar samt den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2020.

Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av styrelsens handlingar och redovisning för att kontrollera deras riktighet och kvalite`.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller gällande lag. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan vi anse att det ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

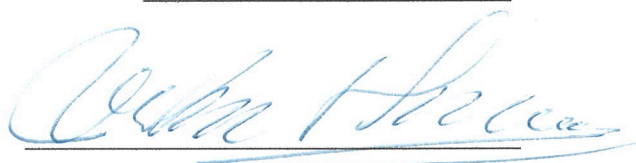
Styrelsen har i enlighet med vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten i enlighet med styrelsens förslag.

Fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum

18/4 - 21



Urban Thorn



Zerny Hiller