

Årsredovisning 2023

Brf Garm (Göteborg)

757200-6620



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Garm (Göteborg)

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-03-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 31:2	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 3 631 kvm. Föreningens 37 bostäder är fördelat enligt nedan:

20 st 5 rok

3 st 3 rok


2 st rok

12 st rok

Styrelsens sammansättning

Gunnar Johansson	Ordförande
Erik Hermansson	Sekreterare
Zerny Hiller	Kassör (flyttat i december)
Johan Iderot	Styrelsesuppleant
Hans Eriksson	Styrelsesuppleant (kassör från december)
Malin Christenson	Styrelseledamot
Peter Mellberg	Styrelseledamot
Timm Rehse	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening 

Revisorer

Bo Norming	Revisor	
Lena Sand	Revisor	
Annerita Olofsson Jansson	Revisor	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Ombyggnad och väsentligt underhåll

- 2020** ● Förändring av trädgårdsplats
Modernisering av hissar
- 2015-2017** ● Omfattande renovering av tak och fasad innefattande bl a byte fönster och nya balkonger
- 2012** ● Ombyggnad entréplan varvid tre nya bostadsrätter samt styrelse- och övernattningsrum skapades

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Byte tillvattenrör

Avtal med väsentliga leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsskötsel	TidX
Trädgårdsskötsel	Öhmans Bygg och Trädgård AB
El och fjärrvärme	Göteborgs Energi
Vatten och sophantering	Göteborgs Stad
Bredband och kabel-tv	Tele 2 AB


Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 5,00%.

Från 1 januari 2024 har årsavgifterna höjts med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse. 

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 194 233	2 108 442	2 006 474	1 850 380
Resultat efter fin. poster	-32 157	-333 751	-291 286	5 150
Soliditet (%)	47	47	46	46
Yttre fond	4 645 516	4 264 516	3 916 454	3 625 454
Taxeringsvärde	127 000 000	127 000 000	128 000 000	128 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	541	520	498	461
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,1	89,1	88,9	88,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 131	4 186	4 338	4 393
Skuldsättning per kvm	4 133	4 186	4 338	4 393
Sparande per kvm	143	59	81	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	47	34	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	118	126	100
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	20	14	21
Energikostnad per kvm	185	185	174	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,13	1,03	1,01	1,26
Räntekänslighet	7,63	8,04	8,71	9,53

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Som framgår av kassaflödesanalysen redovisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten med drygt 500 kkr. samtidigt som föreningen har en låg belåningsgrad. Styrelsen ser därför inte några osäkerheter kring den långsiktiga finansieringen av föreningen trots det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2022-12-31	RESULTAT		2023-12-31
Insatser	7 970 017	-	-	7 970 017
Upplåtelseavgifter	7 987 817	-	-	7 987 817
Fond, yttre underhåll	4 264 516	-	381 000	4 645 516
Direkt kapitaltillskott	2 055 000	-	-	2 055 000
Balanserat resultat	-8 288 385	-333 751	-381 000	-9 003 136
Årets resultat	-333 751	333 751	-32 157	-32 157
Eget kapital	13 655 214	0	-32 157	13 623 057


Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 003 136
Årets resultat	-32 157
Totalt	-9 035 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	381 000
Balanseras i ny räkning	-9 416 293
	-9 035 293

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter. 

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 194 233	2 108 442
Övriga rörelseintäkter	3	88 638	12 486
Summa rörelseintäkter		2 282 871	2 120 928
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 446 351	-1 581 152
Övriga externa kostnader	8	-105 541	-113 512
Personalkostnader	9	-58 978	-56 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-550 055	-547 014
Summa rörelsekostnader		-2 160 925	-2 298 636
RÖRELSERESULTAT		121 947	-177 708
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 153	4 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-171 256	-160 147
Summa finansiella poster		-154 103	-156 044
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-32 157	-333 751
ÅRETS RESULTAT		-32 157	-333 751

Balansräkning


TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	27 694 640	28 210 051
Maskiner och inventarier	12	14 704	19 348
Summa materiella anläggningstillgångar		27 709 344	28 229 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 709 344	28 229 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-108	15 861
Övriga fordringar	13	135 288	15 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	98 715	93 948
Summa kortfristiga fordringar		233 895	124 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 166 308	907 914
Summa kassa och bank		1 166 308	907 914
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 400 203	1 032 738
SUMMA TILLGÅNGAR		29 109 547	29 262 137

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 012 834	18 012 834
Fond för yttre underhåll		4 645 516	4 264 516
Summa bundet eget kapital		22 658 350	22 277 350
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 003 136	-8 288 385
Årets resultat		-32 157	-333 751
Summa ansamlad förlust		-9 035 293	-8 622 136
SUMMA EGET KAPITAL		13 623 057	13 655 214
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	12 300 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		12 300 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 700 000	200 000
Leverantörsskulder		163 089	98 308
Skatteskulder		7 531	5 317
Övriga kortfristiga skulder		1 600	-1 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	314 270	304 506
Summa kortfristiga skulder		3 186 490	606 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 109 547	29 262 137

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	121 947	-177 708
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	550 055	547 014
	672 002	369 307
Erhållen ränta	17 153	4 103
Erlagd ränta	-163 803	-164 936
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	525 351	208 474
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-109 071	-1 659
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	72 114	16 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	488 394	223 469
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-30 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-30 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-550 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	258 394	-326 531
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	907 914	1 234 445
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 166 308	907 914

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen. 

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Garm (Göteborg) har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,83 - 10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel. 

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 805 144	1 724 382
Hysesintäkter, p-platser	208 875	195 993
Kabel-TV/Bredband	130 980	130 980
El	33 034	44 187
Övriga intäkter	16 200	12 900
Summa	2 194 233	2 108 442

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	3	1
Elprisstöd	34 273	0
Övriga intäkter	6 751	6 710
Försäkringsersättning	47 111	5 775
Övriga rörelseintäkter	500	0
Summa	88 638	12 486

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	53 515	109 143
Städning	104 313	139 751
Besiktning och service	12 133	11 986
Trädgårdsarbete	74 795	23 707
Snöskottning	35 699	25 942
Övrigt	12 000	13 500
Summa	292 455	324 029

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	0	4 000
Bostäder VVS	4 027	0
Tvättstuga	0	1 262
Dörrar och lås/porttele	7 961	3 194
Övriga gemensamma utrymmen	13 529	0
VA	65 885	154 208
Ventilation	15 957	11 239
El	0	27 005
Hissar	0	1 294
Tak	2 056	0
Fasader	15 313	0
Fönster	1 004	56 711
Försäkringsärende/vattenskada	3 275	0
Summa	129 007	258 913

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	135 668	170 816
Uppvärmning	459 307	428 579
Vatten	74 966	73 602
Sophämtning	76 830	64 106
Summa	746 771	737 103

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 133	63 461
Bredband/Kabeltv	152 192	141 444
Fastighetsskatt	58 793	56 203
Summa	278 118	261 108

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 651	7 310
Övriga förvaltningskostnader	48 832	53 397
Juridiska kostnader	3 454	3 125
Revisionsarvoden	3 000	2 800
Ekonomisk förvaltning	48 604	46 880
Summa	105 541	113 512

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 300	47 300
Sociala avgifter	9 740	8 719
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	58 978	56 957

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	171 161	160 142
Övriga räntekostnader	95	5
Summa	171 256	160 147

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 572 639	32 572 639
Årets inköp	30 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 602 639	32 572 639
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 362 588	-3 820 218
Årets avskrivning	-545 411	-542 370
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 907 999	-4 362 588
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 694 640	28 210 051
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>663 654</i>	<i>663 654</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	127 000 000	127 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	312 929	312 929
Utgående anskaffningsvärde	312 929	312 929
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-293 581	-288 937
Avskrivningar	-4 644	-4 644
Utgående avskrivning	-298 225	-293 581
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 704	19 348

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	15 288	15 015
Övriga kortfristiga fordringar	120 000	0
Summa	135 288	15 015

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 845	48 683
Försäkringspremier	22 858	21 418
Räntor	0	3 607
Vatten	-0	-0
Bredband	0	698
Förvaltning	20 012	19 542
Summa	98 715	93 948

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken	2025-06-30	0,97 %	6 500 000	6 500 000
Handelsbanken	2025-12-01	0,96 %	4 350 000	4 550 000
Handelsbanken	2024-06-01	0,81 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2024-03-30	0,83 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2027-04-30	2,71 %	1 650 000	1 650 000
Summa			15 000 000	15 200 000
Varav kortfristig del			2 700 000	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 799	8 579
Städning	0	9 375
El	15 917	26 819
Uppvärmning	70 246	70 828
Utgiftsräntor	8 147	694
Vatten	6 700	16 690
Förutbetalda avgifter/hyror	201 461	171 521
Summa	314 270	304 506

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 300 000	16 300 000

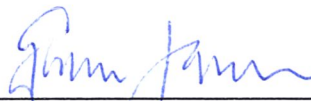
Underskrifter

Gbg 240418, _____

Ort och datum



Erik Hermansson
Sekreterare



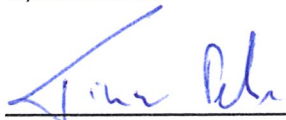
Gunnar Johansson
Ordförande



Malin Christenson
Styrelseledamot

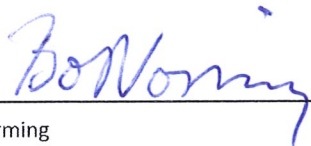


Peter Mellberg
Styrelseledamot



Timm Rehse
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19



Bo Norming
Revisor



Lena Sand
Revisor

Revisionsberättelse bostadsrättsföreningen GARM i Göteborgs stad.

Organisationsnr. 757200-6620

Undertecknade av Garm valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat styrelsens förvaltning och handlingar samt den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av styrelsens handlingar och redovisning för att kontrollera deras riktighet och kvalitet.

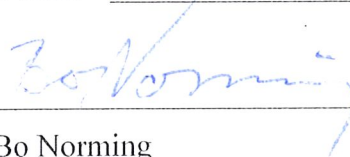
Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller gällande lag. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan vi anse att det ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar årets resultat i enlighet med styrelsens förslag, fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum 2024-04-19


Bo Norming


Lena Sand