

Årsredovisning 2021

BRF GARM
757200-6620



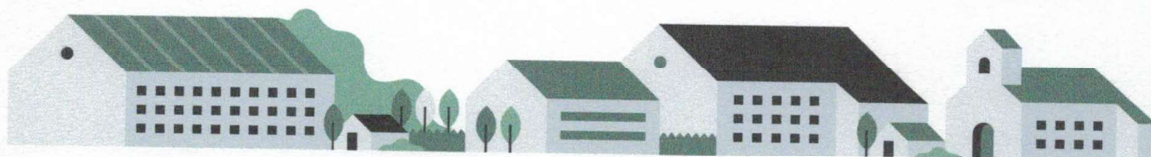
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GARM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1958-03-04.

Brf Garm är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 31:2 på Övre Fogelbergsgatan 3, Göteborg.

Fastighetens areal 2 439 kvm.

Yta lägenheter och lokaler 3 629 kvm utgör lägenhetsyta och 41 kvm lokalyta.

Taxeringsvärde 128 000 000 kr.

Antal lägenheter 37.

Antal lokaler En lokal i entréplanet rymmer styrelserum samt övernattningsrum för medlemmarnas gäster.

Försäkring Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen

Brf Garm bildades i december 1957. Fastigheten förvärvades med full äganderätt i januari 1958. Stadsplanen för området fastställdes 1958. På Brf Garms tomt uppfördes ett 12 våningar högt hus med postfunktionalistisk arkitektur, ritat av arkitekt Nils Einar Eriksson. Samtliga 30 lägenheter uppläts med bostadsrätt då huset stod färdigt för inflyttning i januari 1960. Entréplan och våning 1 innehöll kontorslokaler för uthyrning. Idag finns inga hyreslokaler.

Föreningens nuvarande stadgar antogs vid föreningsstämman 2018-11-21.


Bostadsrätterna

ANTAL	Lägenhets- nummer	YTA, kvm	RUM exkl. kök	ANDEL Procent yta	MÅNADSAVGIFT 2020
9	-01	143,6	5	3,95	5 598
10	-02	47,4	1,5	1,30	1 848
10	-03	117,7	5	3,24	4 588
1	2201	67,5	2	1,86	2 636
1	2101	163	6	4,49	6 353
1	1101	108	3	2,97	4 210
1	1102	110	3	3,03	4 252
1	1103	90	3	2,48	3 579
1	1001	52	1,5	1,43	2 025
1	1002	31	1	0,85	1 207
1	1003	66	2	1,82	2 570

Avgiften

Årsavgiften höjdes med 1% från den 1 juli 2021 Parkeringsavgiften för föreningens P-platser är 705 Sek / månad från den 1 juli 2020. Avgiften för P-plats med laddstation är från den 1 januari 2021, 950 Sek / månad.

Lån

Föreningens lån uppgår till 15 750 kkr. Lånen har tagits för att finansiera ombyggnaden av fastigheten som gjordes mellan 2015 och 2017. I början av 2022 har föreningen gjort en extra amortering med 350 kkr. 

Styrelse

Bo Norming	Ordförande
Gunnar Johansson	Vice ordförande
Kerstin Hedberg	Kassör
Erik Hermansson	Sekreterare, suppleant
Peter Mellberg	Ledamot
Timm Rehse	Ledamot
Malin Christenson	Ledamot
Karin Jacobsson	Suppleant

Vid årsstämman 2022 löper mandattiden ut för ledamöterna Bo Norming, Kerstin Hedberg, Malin Christenson

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma – årsstämma – hölls 2021-05-27.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer


Zerny Hiller	revisor
Urban Thorn	revisor
Annerita Olofsson-Jansson	suppleant <i>A</i>

Valberedning

Alice Brax
Martin Rosengren
Ann Wettergren Algell

Avtal

Brf Garm är till övervägande del en egenförvaltande förening.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel och städning	TidX AB
Trädgårdsskötsel	Källtorp Handelsträdgård AB
Klotteranering	Klotterjägarna AB
Biologiskt avfall, hushållsavfall	Renova Miljö AB
Återvinning	Renova Miljö AB
El	Göteborg Energi Din El AB
Värme	Göteborg Energi AB
Hisservice	Otis AB
Hissar, besiktning	Inspecta AB
Ventilation, service	Ventilationskontroll Aeolus AB
Kabel-TV och bredbandsnät	ComHem /Tele2
Fönstertvätt	Vertikal Pro AB 

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen genomförde ett fysiskt medlemsmöte i november som avslutades med trevlig samvaro, god mat och dryck

Brandsyn av fastigheten har gjorts.

En förlikning ingicks med HWQ :s likvidator. Föreningen erhöll 200.000 Sek.

Gruppavtal slöts med ComHem /Tele 2 avseende Bredband/TV. Avtalet innebar att en stor majoritet av medlemmarna fick billigare och snabbare bredband.

Föreningen har hyrt ut en P-plats med laddstation till Bilpoolen M

Under året har såväl årsstämma som styrelsemöten delvis genomförts digitalt

Årligt underhåll

Årligt underhåll enligt investerings- och underhållsplanen har utförts. Utöver detta har följande underhåll och investeringar genomförts:

Rengöring av Ventilationskanaler

Installation av belysningsstolpar i parken.

Byte av balkongarmaturens höljen i merparten på medlemmarnas balkonger.

Genomgång av radiatorer och termostater.

Installation av ny huvudenhet till porttelefon.

Underhållspolning av fastighetens avloppsrör.

Flyttning av motorvärmare vid P-plats nr 1 samt kompletterande asfaltsreparation.

Justering av huvudfläktar samt byte av lager och en st fläktmotor.

Historiskt underhåll de 10 senaste åren

2020

Förändringar av uteplats genom ny plantering av rhododendronhäck samt omläggning av gångstig har utförts.

Årligt underhåll enligt investerings- och underhållsplanen har genomförts under året.

Modernisering av hissar.

Modifiering av uteplats.

Spolning samt filmning av horisontella avloppsrör i källarplanet.

Byte av yttre avloppsrör.

Ny yttre rensbrunn. (1)

Historiska underhåll fortsätter

2018

2 st nya motorer till övre fläktrum samt utbyte av lager till fläktar.
1 st ny tvättmaskin har införskaffats till stora tvättstugan.

2015/17

Total fasadrenovering.

Nytt tak

Byte av fastighetens samtliga fönster.

Byte av samtliga balkonger samt montering av nya balkonger i fastighetens östra fasad.

Ny skorsten med separata rökfläktar till varje pipa

Tappvattenstammarna renoverades genom relining.

2012

Entréplanets kontorslokaler byggdes om till tre mindre lägenheter samt övernattningsrum, styrelserum och nytt soprum.

Fastighetens infart fick ny asfaltbeläggning och vändplats. Främre trädgården gjordes om och utomhusbelysningen förstärktes.

Planerat underhåll

Närmast i underhållsplanen 2022 ligger:

Målning av linjer på P-platser

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 006	1 850	1 816	1 816	1 744
Resultat efter fin. poster	-291	5	-263	-320	-390
Soliditet, %	46	46	46	48	48
Yttre fond	3 916	3 625	3 544	3 253	2 962
Taxeringsvärde	128 000	128 000	128 000	97 000	97 000
Bostadsyta, kvm	3 631	3 631	3 631	3 631	3 631
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	470	461	454	454	454
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 338	4 393	4 448	4 227	4 269
Genomsnittlig skuldränta, %	1,01	1,26	1,28	1,31	1,37
Belåningsgrad, %	54,78	54,28	56,39	52,91	52,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	7 970	-	-	7 970
Upplåtelseavgifter	7 988	-	-	7 988
Fond, yttre underhåll	3 625	-	291	3 916
Direkt kapitaltillskott	2 055	-	-	2 055
Balanserat resultat	-7 363	5	-291	-7 649
Årets resultat	5	-5	-291	-291
Eget kapital	14 280	0	-291	13 989


RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 649
Årets resultat	-291
Totalt	<u>-7 940</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	384
Att från yttre fond i anspråk ta	-36
Balanseras i ny räkning	-8 288
	<u><u>-7 940</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. 

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 006	1 850
Rörelseintäkter		28	37
Summa rörelseintäkter		2 034	1 888
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 443	-968
Övriga externa kostnader	8	-116	-115
Personalkostnader	9	-59	-55
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11-12	-549	-544
Summa rörelsekostnader		-2 167	-1 682
RÖRELSERESULTAT		-133	206
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-160	-203
Summa finansiella poster		-159	-201
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-291	5
ÅRETS RESULTAT		-291	5

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	28 752	29 385
Maskiner och inventarier	12	24	29
Pågående projekt	13	0	224
Summa materiella anläggningstillgångar		28 776	29 637
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 776	29 637
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19	0
Övriga fordringar	14	15	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	89	69
Summa kortfristiga fordringar		123	85
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 234	1 100
Summa kassa och bank		1 234	1 100
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 358	1 185
SUMMA TILLGÅNGAR		30 134	30 822

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 013	18 013
Fond för yttre underhåll		3 916	3 625
Summa bundet eget kapital		21 929	21 638
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 649	-7 363
Årets resultat		-291	5
Summa fritt eget kapital		-7 940	-7 358
SUMMA EGET KAPITAL		13 989	14 280
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 200	6 750
Summa långfristiga skulder		13 200	6 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 550	9 200
Leverantörsskulder		97	327
Skatteskulder		4	3
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	293	261
Summa kortfristiga skulder		2 945	9 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 134	30 822 ^⓪

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 100	1 030
Resultat efter finansiella poster	-291	5
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	549	544
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	258	549
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38	-5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	154	78
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	373	623
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	312	-352
Kassaflöde från investeringar	312	-352
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-550	-200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-550	-200
ÅRETS KASSAFLÖDE	135	70
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 234	1 100

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Garm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponenter byggnad	10-120 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	194	174
Årsavgifter, bostäder	1 707	1 674
Övriga intäkter	133	40
Summa	2 034	1 888

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	19	5
Fastighetsskötsel	109	87
Snöskottning	18	12
Städning	68	68
Trädgårdsarbete	47	16
Övrigt	32	12
Summa	293	200

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	188	30
Summa	188	30

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Målning hissdörrar	36	0
Summa	36	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	123	72
Sophämtning	61	55
Uppvärmning	458	363
Vatten	49	77
Summa	691	566

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	8	8
Fastighetsförsäkringar	61	58
Fastighetsskatt	54	53
Kabel-TV	112	53
Summa	235	172 (A)

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	4	4
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	45	41
Revisionsarvoden	3	3
Övriga förvaltningskostnader	61	67
Summa	116	115

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	11	10
Styrelsearvoden	47	45
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	59	55

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	160	202
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	160	203

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 661	31 376
Omrubricering	224	1 285
Erhållna bidrag och ersättningar	-312	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 573	32 661
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 276	-2 737
Årets avskrivning	-544	-539
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 820	-3 276
Utgående restvärde enligt plan	28 753	29 385
I utgående restvärde ingår mark med	664	0
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000	43 000
Taxeringsvärde mark	85 000	85 000
Summa	128 000	128 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	313	313
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	313	313
Ingående ackumulerad avskrivning	-284	-280
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-289	-284
Utgående restvärde enligt plan	24	29

NOT 13, PÅGÅENDE ARBETEN 2021-12-31 2020-12-31

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	224	1157
Årets inköp	0	352
Omrubricering	-224	-1 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	224

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR 2021-12-31 2020-12-31

Skattekonto	15	15
Summa	15	15

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER 2021-12-31 2020-12-31

Bredband	1	1
Fastighetsskötsel	0	4
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	19	17
Kabel-TV	33	13
Räntor	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	14
Summa	89	69

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken	2025-06-30	0,97 %	6 500	6 500
Handelsbanken	2025-12-01	0,96 %	4 750	4 950
Handelsbanken	2024-06-01	0,81 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-03-30	0,83 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2022-04-30	0,98 %	2 000	2 000
Summa			15 750	15 950
<i>Varav kortfristig del</i>			2 550	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	22	8
Förutbetalda avgifter/hyror	172	156
Uppvärmning	71	54
Utgiftsräntor	5	8
Vatten	15	19
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	16
Summa	293	261

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 300	16 300
Summa	16 300	16 300

Underskrifter

BÖTEBORG, 2022 - 04 - 21

Ort och datum

Bo Norming

Bo Norming
Ordförande

Erik Hermansson

Erik Hermansson
Sekreterare

Gunnar Johansson

Gunnar Johansson
V. ordförande

Kerstin Hedberg

Kerstin Hedberg
Kassör

Malin Christenson

Malin Christenson
Ledamot

Peter Mellberg

Peter Mellberg
Ledamot

Timm Rehse

Timm Rehse
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 25

Urban Thorn

Urban Thorn
Revisor

Zerny Hiller

Zerny Hiller
Revisor

Revisionsberättelse bostadsrättsföreningen GARM i Göteborgs kommun.

Organisationsnr. 757200-6620

Undertecknade av Garm valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat styrelsens förvaltning och handlingar samt den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av styrelsens handlingar och redovisning för att kontrollera deras riktighet och kvalite`.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller gällande lag. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

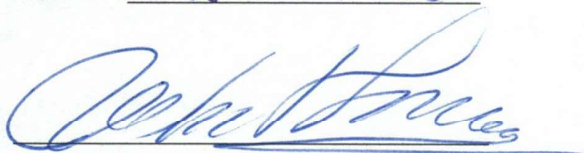
Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningsred, därmed kan vi anse att det ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag.

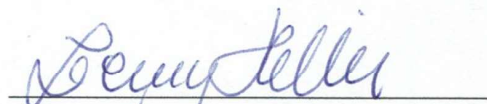
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten i enlighet med styrelsens förslag.

Fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum 2022-04-25



Urban Thorn



Zerny Hiller