

Årsredovisning 2024

Brf Garm (Göteborg)

757200-6620



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Garm (Göteborg)

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-03-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 31:2	1958	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960.

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 3 631 kvm. Byggnadernas totalyta är 3664 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Johansson	Ordförande
Lena Sand	Kassör
Malin Christenson	Sekreterare
Bo Norming	Styrelseledamot
Peter Mellberg	Styrelseledamot
Timm Rehse	Styrelseledamot
Cecilia Rautiainen	Suppleant
Johan Iderot	Suppleant

Firmateckning

Styrelsen tecknas två i förening varav den ena parten skall vara ordförande eller kassör

Revisorer

Didier Schreiber	Revisor
Fredrik Ahlström	Revisor



Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-12. Vid denna stämma tog andra beslutet om nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av samtliga termostater i alla bostadsrätter
Installation av ny fjärrvärmeanläggning
- 2020** ● Förändring av trädgårdsplats
Modernisering av hissar
- 2015-2017** ● Omfattande renovering av tak och fasad innefattande bl a byte fönster och nya balkonger
- 2012** ● Ombyggnad entréplan varvid tre nya bostadsrätter samt styrelse- och övernattningsrum skapades

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Byte tillvattenrör

Avtal med leverantörer

Bredband och kabel-tv	Tele 2 AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El och fjärrvärme	Göteborgs Energi
Fastighetsskötsel	TidX
Trädgårdsskötsel	Öhmans Bygg och Trädgård AB
Vatten och sophantering	Göteborgs Stad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har höjts 2024 och även 2025 huvudsakligen beroende på att räntekostnaderna ökat till följd av lån med låg fast ränta löpt ut.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%, och med 8% från och med 2025-01-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser. 

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 414 166	2 194 233	2 108 442	2 006 474
Resultat efter fin. poster	-317 313	-32 157	-333 751	-291 286
Soliditet (%)	47	47	47	46
Yttre fond	5 026 516	4 645 516	4 264 516	3 916 454
Taxeringsvärde	127 000 000	127 000 000	127 000 000	128 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	587	533	517	494
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,3	84,8	88,5	88,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 076	4 131	4 186	4 338
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 039	4 094	4 186	4 338
Sparande per kvm totalyta, kr	141	141	59	81
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	37	47	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	125	118	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	20	20	13
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	183	185	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,54	1,13	1,03	1,01
Räntekänslighet (%)	6,87	7,75	8,10	8,78

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (förbrukning elbil, totalt 20 614 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. 

Upplysning vid förlust

Som framgår av kassaflödesanalysen redovisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten med 313 kkr. (488 kkr. föregående år) samtidigt som föreningen har en låg belåningsgrad. Styrelsen ser därför inte några osäkerheter kring den långfristiga finansieringen av föreningen trots det negativa nettoresultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 970 017	-	-	7 970 017
Upplåtelseavgifter	7 987 817	-	-	7 987 817
Fond, yttre underhåll	4 645 516	-	381 000	5 026 516
Direkt kapitaltillskott	2 055 000	-	-	2 055 000
Balanserat resultat	-9 003 136	-32 157	-381 000	-9 416 293
Årets resultat	-32 157	32 157	-317 313	-317 313
Eget kapital	13 623 057	0	-317 313	13 305 744

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 416 293
Årets resultat	-317 313
Totalt	-9 733 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	381 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-282 180
Balanseras i ny räkning	-9 832 425
	-9 733 605

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter. [D](#)

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 414 166	2 194 233
Övriga rörelseintäkter	3	4 364	88 638
Summa rörelseintäkter		2 418 530	2 282 871
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 768 735	-1 446 351
Övriga externa kostnader	9	-139 164	-105 541
Personalkostnader	10	-71 261	-58 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-550 068	-550 055
Summa rörelsekostnader		-2 529 228	-2 160 925
RÖRELSERESULTAT		-110 698	121 947
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 462	17 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-229 076	-171 256
Summa finansiella poster		-206 614	-154 103
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-317 313	-32 157
ÅRETS RESULTAT		-317 313	-32 157

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 149 216	27 694 640
Maskiner och inventarier	13	10 060	14 704
Pågående projekt		109 712	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 268 988	27 709 344
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 268 988	27 709 344
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 760	-108
Övriga fordringar	14	14 882	135 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	99 869	98 715
Summa kortfristiga fordringar		136 511	233 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 169 805	1 166 308
Summa kassa och bank		1 169 805	1 166 308
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 306 316	1 400 203
SUMMA TILLGÅNGAR		28 575 304	29 109 547

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 012 834	18 012 834
Fond för yttre underhåll		5 026 516	4 645 516
Summa bundet eget kapital		23 039 350	22 658 350
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 416 293	-9 003 136
Årets resultat		-317 313	-32 157
Summa ansamlad förlust		-9 733 605	-9 035 293
SUMMA EGET KAPITAL		13 305 744	13 623 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 650 000	12 300 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	12 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 150 000	2 700 000
Leverantörsskulder		128 588	163 089
Skatteskulder		5 766	7 531
Övriga kortfristiga skulder		119	1 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	335 087	314 270
Summa kortfristiga skulder		13 619 560	3 186 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 575 304	29 109 547

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-110 698	121 947
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	550 068	550 055
	439 370	672 002
Erhållen ränta	22 462	17 153
Erlagd ränta	-212 143	-163 803
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	249 689	525 351
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	97 384	-109 071
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 863	72 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 209	488 394
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-109 712	-30 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-109 712	-30 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 497	258 394
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 166 308	907 914
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 169 805	1 166 308

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen. 

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Garm (Göteborg) har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,83 - 10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel. 

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 001 672	1 805 144
Hysesintäkter, p-platser	233 760	208 875
Kabel-TV/Bredband	130 980	130 980
El	31 308	33 034
Övriga intäkter	16 446	16 200
Summa	2 414 166	2 194 233

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	3
Elprisstöd	0	34 273
Övriga intäkter	0	6 751
Försäkringsersättning	0	47 111
Övriga rörelseintäkter	4 363	500
Summa	4 364	88 638

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	58 584	53 515
Städning	94 126	104 313
Övrigt	21 665	12 000
Besiktning och service	14 808	12 133
Trädgårdsarbete	64 224	74 795
Snöskottning	25 881	35 699
Summa	279 288	292 455

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	569	4 027
Tvättstuga	11 540	0
Soprum/miljöanläggning	5 250	0
Dörrar och lås/porttele	12 646	7 961
Övriga gemensamma utrymmen	36 955	13 529
VA	1 505	65 885
Ventilation	9 072	15 957
El	5 880	0
Hissar	2 188	0
Tak	0	2 056
Fasader	0	15 313
Fönster	854	1 004
Gård/markytor	9 086	0
Försäkringsärende/vattenskada	62 678	3 275
Summa	158 223	129 007

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	282 180	0
Summa	282 180	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	131 973	135 668
Uppvärmning	490 056	459 307
Vatten	87 239	74 966
Sophämtning	47 054	76 830
Summa	756 322	746 771

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	75 000	67 133
Bredband/Kabeltv	157 412	152 192
Fastighetsskatt	60 310	58 793
Summa	292 722	278 118

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	81 763	48 832
Förbrukningsmaterial	1 292	1 651
Juridiska kostnader	3 125	3 454
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	49 984	48 604
Summa	139 164	105 541

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Löner, arbetare	5 300	0
Sociala avgifter	12 523	9 740
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	71 261	58 978

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	229 076	171 161
Övriga räntekostnader	0	95
Summa	229 076	171 256

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 602 639	32 572 639
Årets inköp	0	30 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 602 639	32 602 639
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 907 999	-4 362 588
Årets avskrivning	-545 424	-545 411
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 453 423	-4 907 999
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 149 216	27 694 640
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>663 654</i>	<i>663 654</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	127 000 000	127 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	312 929	312 929
Utgående anskaffningsvärde	312 929	312 929
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-298 225	-293 581
Avskrivningar	-4 644	-4 644
Utgående avskrivning	-302 869	-298 225
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 060	14 704

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 882	15 288
Övriga fordringar	0	120 000
Summa	14 882	135 288

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 516	55 845
Försäkringspremier	26 519	22 858
Förvaltning	20 834	20 012
Summa	99 869	98 715

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-30	0,97 %	6 500 000	6 500 000
Handelsbanken	2025-12-01	0,96 %	4 150 000	4 350 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,64 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-01-02	3,99 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2027-04-30	2,71 %	1 650 000	1 650 000
Summa			14 800 000	15 000 000
Varav kortfristig del			13 150 000	2 700 000

Under de kommande fem åren förväntas föreningen amortera 1 miljon kronor på skulderna.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 415	11 799
El	16 470	15 917
Uppvärmning	58 382	70 246
Utgiftsräntor	25 080	8 147
Vatten	7 393	6 700
Uppl lagst sociala avg	623	0
Förutbetalda avgifter/hyror	216 724	201 461
Beräkn arvode revision	3 000	0
Summa	335 087	314 270

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 300 000	16 300 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång. 

Underskrifter

Göteborg, 2025-04-23

Ort och datum

Bo Norming

Bo Norming
Styrelseledamot

Gunnar Johansson

Gunnar Johansson
Ordförande

Lena Sand

Lena Sand
Kassör

Malin Christenson

Malin Christenson
Sekreterare

Peter Mellberg

Peter Mellberg
Styrelseledamot

Timm Rehse

Timm Rehse
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-11

Didier Schreiber
Revisor

Fredrik Ahlström

Fredrik Ahlström
Revisor

Revisionsberättelse bostadsrättsföreningen GARM i Göteborgs stad.

Organisationsnr. 757200-6620

Undertecknade av Garm valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat styrelsens förvaltning och handlingar samt den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av styrelsens handlingar och redovisning för att kontrollera deras riktighet och kvalitet.

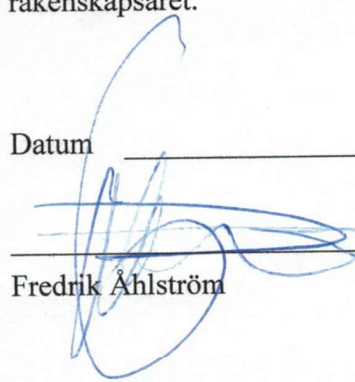
Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller gällande lag. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

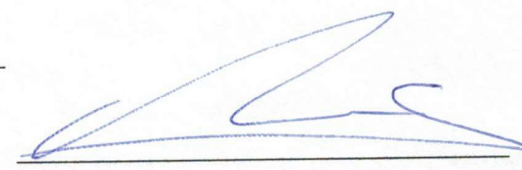
Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan vi anse att det ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar årets resultat i enlighet med styrelsens förslag, fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum 2025-05-11


Fredrik Åhlström


Didier Schreiber